

## ***Buchungsbedingungen***

- 1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und schriftlich zugesagt oder , falls eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Eine schriftliche Zusage kann auch durch Bestätigung mittels E-Mail und Eingang der Anzahlung vorgenommen werden.**
- 2. Bei Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 10 % des Gesamtpreises innerhalb von 8 Tagen zu zahlen – mindestens jedoch eine Tagesmiete. Die Restzahlung ist 14 Tage vor der Anreise zu leisten. Bei kurzfristigen Buchungen ist die Zahlung am Anreistag möglich.**
- 3. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.**
- 4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Die Nichterfüllung des Vertrages berechtigt den Vermieter nach Rechtsprechung der Gerichte bei Ferienwohnungen 90% des vereinbarten Preises zu verlangen.**
- 5. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Ferienwohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.  
  
Bis zur anderweitigen Vermietung der Ferienwohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu zahlen.**
- 6. Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung.**
- 7. Sollten Sie während Ihres Aufenthalts mehr Personen, als gebucht erwarten, bitten wir Sie uns darüber zu informieren. Eine Überbelegung ist nicht gestattet.**
- 8. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.**
- 9. Sollte eine Bestimmung rechtsungültig sein, gelten die anderen weiterhin. Im übrigen gelten die Vorschriften des BGB.**